



COMUNE DI BOMPENSIERE

Determinazione dell'Area AREA TECNICA N.37 del 05-04-2017 - Reg. generale N. 56

ORIGINALE

Responsabile dell'Area: Burruano Onofrio

Ufficio proponente

Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ REALIZZAZIONE ATTRAVERSO IL RECUPERO ABITATIVO DI N° 10 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PRODUTTIVA, PISCINA ED OPERE DI RISTORO ESTERNE ANNESSE. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA PISCINA E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE APPROVAZIONE BANDO-DISCIPLINARE DI GARA, E ALLEGATI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

-**Che** con decreto 31 ottobre 2012 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti è stato emanato il "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", destinato alle linee di intervento di cui alle lettere c) d) ed e) dell'art. 1, comma 1 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.M. 16/07/2009, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 49 del 16.11.2012;

-**Che** con avviso di proroga prot. N. 24015 del 11/03/2013, il Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti Servizio 7-Politiche Urbane e Abitative, Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle

Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7- Politiche Urbane e Abitative, al fine di consentire la massima partecipazione dei Comuni interessati al suddetto programma di edilizia sociale, il termine per la presentazione delle proposte è prorogato al 15 maggio 2013.

-Che tali programmi dovranno essere finalizzati al recupero dell'ambiente urbano, mediante la realizzazione di alloggi sociali e/o il risanamento del patrimonio edilizio esistente da locare a canone sostenibile, la riqualificazione degli ambiti urbani fortemente degradati, con la conseguente dotazione di tutte quelle opere infrastrutturali e servizi pubblici indispensabili per superare la marginalizzazione sociale delle aree interessate;

-Che i programmi sono attuati con il concorso di risorse pubbliche e private e devono comprendere interventi a carattere edilizio (finalizzati all'incremento del numero di alloggi a canone sostenibile da immettere sul mercato, da locare alle categorie "svantaggiate" previste dall'art. 11 della legge 133/2008 in possesso dei requisiti di ordine sociale ed economico individuati con .DA. n 3447/U.S.D. del /12/2011), nonché opere di urbanizzazione primaria e secondaria in grado di eliminare e/o attenuare il fabbisogno di servizi, anche di tipo aggregativo;

-Che i programmi devono essere obbligatoriamente promossi dai Comuni (anche in concorso con altri Enti pubblici e/o con Enti da essi vigilati) e attuati con il concorso di risorse di soggetti privati (imprese, cooperative, loro consorzi, fondazioni);

-Che i soggetti privati devono essere selezionati mediante procedure di evidenza pubblica, adottate in conformità alle disposizioni comunitarie, nazionali e regionali in materia di partenariato pubblico - privato;

-Che il Comune di Bompensiere è interessato ad attivare tali procedure e ritiene prioritario che gli interventi mirino essenzialmente alla creazione di nuovi alloggi sociali attraverso interventi di nuova realizzazione e di recupero sul patrimonio esistente, nonché alle realizzazioni di infrastrutture primarie o secondarie che migliorino le condizioni sociali e occupazionali delle aree interessate.

-Che con Determinazione Sindacale n° 8 del 08//05/2013 è stato nominato, per l'intervento di cui sopra, Responsabile del Procedimento il Geom. Onofrio BURRUANO;

-Che con Determinazione Sindacale n° 9 del 08//05/2013 è stato designato Responsabile del Programma il Geom. Onofrio BURRUANO, che assuma e coordini le opportune iniziative per il raggiungimento degli obiettivi prefissati e costituisca riferimento nelle diverse fasi del procedimento relativo al "bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città";

-Che con Deliberazione del G.C. n. 20 del 10/04/2013 è stato approvato lo schema di bando pubblico - manifestazione di interesse, per la selezione di un partner privato con il quale partecipare al "bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città";

-Che detto bando pubblico è stato affisso all'Albo Pretorio On-line di questo Ente (dal 18/04/2013 al 03/05/2013) e sul sito istituzionale www.comunebompensiere.it ;

-Che entro i termini stabiliti, è pervenuta una manifestazione di interesse a partecipare quale partner privato al sopra citato bando per l'accesso ai contributi per programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città, con il progetto relativo alla realizzazione di una piscina coperta.

-Visto il verbale da cui risulta che l'intervento della selezione risulta essere quello proposto dall'unico soggetto partecipante e cioè dalla IMPRESA COSTRUZIONI EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. S.A.S., risultante in regola con quanto richiesto dall'avviso di manifestazione di interesse avanti citato. Essendo intendimento di questa Amm.ne Comunale presentare istanza per partecipare al bando in oggetto, è stato redatto progetto preliminare relativo alla "Realizzazione attraverso il recupero abitativo di n° 10 alloggi popolari" ammontante complessivamente ad €. 1.245.501,91 di cui €. 120.501,91

con fondi propri dell'Amministrazione Comunale, oltre ad € 20.000, per la realizzazione di opere per la sistemazione stradale da attuarsi nelle aree interessate dalla realizzazione degli alloggi, sempre con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

-Valutata positivamente la proposta del partner privato, questa Amministrazione parteciperà al Bando in argomento, unitamente allo stesso con l'intervento per la realizzazione attraverso il recupero abitativo di n° 10 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una piscina coperta, dell'importo complessivo di €. 2.135.201,91 di cui €. 140.501,91, con i fondi propri a carico del bilancio Comunale.

-Visto lo schema di protocollo di intesa tra il Comune e il soggetto "IMPRESA COSTRUZIONI EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. S.A.S" e la relazione descrittiva degli elementi costitutivi;

-Visti tutti gli ulteriori elaborati facenti parte della proposta di programma, agli atti di questo U.T.C.;

-Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 31/08/2016, ad "OGGETTO: Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle Città - Realizzazione attraverso il recupero abitativo di n.10 alloggi popolari e la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistente nella realizzazione di una struttura produttiva, piscina ed opere di ristoro esterne annesse -Approvazione progetto definitivo realizzazione di n. 10 alloggi popolari e localizzazione immobili - Approvazione progetto definitivo struttura produttiva, piscina ed opere di ristoro esterne annesse e localizzazione area", il cui contenuto integrale anche se non materialmente descritto qui si intende integralmente riportato, con la quale manifesta l'impegno al reperimento delle somme necessarie per la compartecipazione, pari ad € 140.501,91, prima dell'emissione del Decreto di Finanziamento, ove le condizioni finanziarie lo consentiranno, relativamente al progetto " Realizzazione attraverso il recupero abitativo di n.10 alloggi popolari".

-Visto il Progetto Definitivo, riguardante la realizzazione attraverso il recupero abitativo di n° 10 alloggi popolari promosso dal Comune di Bompensiere, soggetto promotore, redatto da questo U.T.C. in data 01/08/2016, il cui costo complessivo dell'intervento, sulla scorta degli elaborati tecnici -economici di progetto, ammonta ad Euro 1.245.501,91 , di cui euro 845.000,75 per lavori ed euro 380.501,22 per somme a disposizione, oltre ad € 20.000,00 per la realizzazione di opere per la sistemazione stradale da attuarsi nelle aree interessate dalla realizzazione degli alloggi, come in dettaglio nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) Importo dei Lavori (alloggi)		Euro
		845.000,75
1) Oneri sicurezza diretti	Euro 1,711,29	
2) Oneri sicurezza diretti	Euro 36,977,46	
3) Lavori a B.A.	Euro 806.312,00	
Totale Importo dei Lavori		Euro 845.000,75
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) IVA sui Lavori 10%		Euro
	84.500,07	
2) Competenze Tecniche		Euro
	98.667,23	
2.1) (Iva, c.n.p.a.,dir.segr.) su competenze tecniche	Euro 26.521,74	
3) spese tecniche per geologo (Onor,Iva, c.n.p.a.,dir.segr.)	Euro 12.493,39	
3.1) Spese geognostiche		Euro
	8.193,65	
4) Incentivo art. 113 D.lgs N 50/2016		Euro
	16.900,00	
5) Spese Tecniche Collaudi.		Euro
	6.249,98	
6) Spese Tecniche Accatastamento		Euro 6.052,48

7) Iva per collaudi e accatastamento		Euro	
4.460,78			
8) Spese Pubbl. bando	Euro	4.000,00	
9) Lavori in economia 5% di "A"		Euro	
31.211,90			
10) Acquisizione Area		Euro	
70.000,00			
11) Oneri conferimento a discarica	Euro	5.000,00	
12) Direttore operativo di cantiere	Euro	6.250,00	

	Sommano	Euro	380.501,22
Totale Progetto: (Euro 845.000,75 + Euro 380.501,22) =		Euro	1.225.501,91
Opere di sistemaz. stradale (aree limitrofe l'intervento) =		Euro	20.000,00
Totale INTERVENTO			Euro 1.245.501,91

Il progetto si compone dei seguenti elaborati tecnici e contabili:

ELABORATI DESCRITTIVI

- A1 Relazione Tecnica Generale
- A1.2 Relazione Tecnica Impianto elettrico
- A1.3 Relazione Tecnica Impianto termico
- A2 Studio di prefattibilita' ambientale
- A3 Prime ind. E disp.per la stesura dei piani di sicurezza
- A4 Disciplinare elementi tecnici

ELABORATI GRAFICI

- B1 Elaborati Planimetrici
- B2 Elaborati Grafici: (piante) stato attuale
- B2.1 Elaborati Grafici: (prospetti-sezioni) stato attuale
- B3 Elaborati Grafici: (piante) stato futuro
- B3.1 Elaborati Grafici: (prospetti-sezioni) stato futuro

ELABORATI ECONOMICI

- C1 Computo Metrico estimativo
- C2 Elenco prezzi
- C3 Analisi dei prezzi
- C4 Quadro Economico
- C5 Competenze Tecniche
- C6 Piano particellare di esproprio

-Visto il Progetto Definitivo , riguardante la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una struttura produttiva piscina ed opere di ristoro esterne annesse, trasmesso in data 22/082016 dal soggetto promotore privato IMPRESA COSTRUZIONI EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. S.A.S. -VIA P. MIGNOSI,30-93014 MUSSOMELI(CL) , è redatto dal libero Professionista Arch. Vincenzo BUONO, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n.945, all'uopo incaricato dal succitato promotore, il cui costo complessivo dell'intervento, sulla scorta degli elaborati tecnici -economici di progetto, ammonta ad Euro 889.700,00, di cui euro 598.096,12 per lavori ed euro 291.603,88 per somme a disposizione

come in dettaglio nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) Importo dei Lavori (Realizzazione piscina)		Euro	598.096,12
1) Oneri sicurezza diretti	Euro	624,52	
2) Oneri sicurezza diretti	Euro	31,468,06	

Totale Importo dei Lavori
566.003,54

Euro

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

1) IVA sui Lavori 10%			Euro
59.809,61			
2) Competenze Tecniche			Euro
99.774,95			
2.1) (Iva, c.n.p.a.,) su competenze tecniche		Euro	26.819,32
3) spese tecniche per geologo (Onor,Iva, c.n.p.a.,dir.segr.)	Euro	10.000,00	
3.1) Spese geognostiche			Euro
3.500,00			
4) Spese Tecniche Collaudi.			Euro
3.000,00			
5) Oneri conferimento a discarica		Euro	4.000,00
6) Acquisto terreno			Euro
70.000,00			
7) Spese per accatastamento			Euro
2.738,08			
8) Incentivo art. 113 D.lgs N 50/2016			Euro
11.961,92			

Sommano Euro 291.603,88

Totale Progetto: (Euro 598.096,12 + Euro 291.603,88) = **Euro 889.700,00**

Il progetto si compone dei seguenti elaborati tecnici e contabili:

ELABORATI DESCRITTIVI

- A1 Elaborati Planimetrici
- A2 Relazione Tecnica illustrativa
- A2.1 Relazione Tecnica Impianto elettrico
- A2.2 Relazione Tecnica Impianto termico
- A3 Disciplinare elementi tecnici
- A4 Studio di prefattibilita' ambientale
- A5 Prime ind. e disp.per la stesura dei piani di sicurezza

ELABORATI GRAFICI

- B1 Planimetria inquadramento generale
- B2 Elaborati Grafici: (piante)
- B2.1 Elaborati Grafici: (prospetti)

ELABORATI ECONOMICI

- C1 Elenco prezzi
- C2 Analisi dei prezzi
- C3 Computo Metrico estimativo
- C4 Quadro Economico
- C5 Competenze Tecniche
- Scheda Tecnica Urbanistica

PRESO ATTO CHE:

•**Con** nota prot. 7388 del 09/02/2017, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

-Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti- Servizio 7 " Politiche Urbane e Abitative ", ha trasmesso, con valore di notifica, il "Protocollo di intesa per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lett. c) ed e) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa" –Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle Città- sottoscritto in data 6 febbraio 2017, con relativi allegati, ricordando che i lavori afferenti il programma di cui all'oggetto, dovranno avere inizio entro dodici mesi dalla data di sottoscrizione del protocollo (art.3) e che il mancato rispetto di tale termine comporterà la decadenza dal finanziamento assegnato a questo Comune;

RILEVATO:

-Che per la natura del programma proposto, tutti gli interventi dovranno essere affidati mediante procedure di evidenza pubblica, così come previste dal D.lgs n.50/2016 e realizzati coerentemente ai progetti definitivi approvati, soprattutto per la parte relativa agli alloggi (numero alloggi e superfici degli stessi).

-**Che** necessità rispettare l'importo complessivo del programma pari a € 2.135.201,91, nonché il contributo stato/regione di € 1.700.000,00 (€ 1,105.000,00 per la realizzazione degli alloggi + € 595.000,00 realizzazione delle opere di urbanizzazione);

RICHIAMATI:

- ì l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- ì l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ì il successivo comma 3, con il quale si stabilisce che le procedure di selezione degli operatori economici avvengano mediante ricorso ad uno dei sistemi previsti nel codice;

STABILITO:

- ì che il contratto di concessione da affidarsi ha per oggetto la realizzazione attraverso il recupero abitativo di n° 10 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistente nella realizzazione di una struttura produttiva, piscina ed opere di ristoro esterne annesse. affidamento della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori, della gestione della piscina e compartecipazione all'investimento mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore.
- ì che la durata della concessione per la gestione della piscina è prevista in anni 45;
- ì che tutti i costi della progettazione, della realizzazione, gestione e della relativa manutenzione (per 45 anni) della piscina , nonché la realizzazione di n.10 alloggi popolari come dettagliati nei citati progetti definitivi posti a base di gara della presente finanza di progetto, verranno interamente sostenuti dalla ditta aggiudicataria della concessione;
- ì che a fronte delle obbligazioni contrattuali, sarà riconosciuto, in favore del concessionario, da parte del Comune di Bompensiere, il diritto di gestire funzionalmente

- e sfruttare economicamente le opere realizzate della piscina ed i servizi ad esse connessi, per tutta la durata della concessione (anni 45);
- ï che la valutazione delle offerte avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs., con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti, determinato mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore;
 - ï che l'intervento da realizzarsi appartiene alla categoria prevalente OG1 - Classifica III bis
 - ï che è consentita la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 e s.s. del codice in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per il concessionario di opere pubbliche, fermo restando l'obbligo per ciascuno di essi di dimostrare anche la propria idoneità morale e professionale secondo le specifiche qualità elencate agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - ï che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende realizzare le opere relative ai lavori di cui al programma integrato, in oggetto specificato;

CONSIDERATO:

Che i progetti come sopra approvati è posti a base di una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento di un contratto di concessione, gara alla quale è invitato il soggetto proponente in veste di "*Promotore*", al quale è riservata la possibilità di esercitare il diritto di prelazione nei confronti dell'aggiudicatario, nei termini indicati dal medesimo comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016;

Che ai sensi degli articoli 36, 72 e 73 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e indirizzi generali dettati dal DECRETO ministeriale infrastrutture e trasporti del 2/12/2016, occorre dare adeguata pubblicità al bando di gara, e che viene assicurata con le seguenti modalità:

- affissione all'Albo Pretorio;
- pubblicazione sito ISTITUZIONALE
- pubblicazione sito SIMOG
- pubblicazione sito SIMAP
- pubblicazione sito MINISTERO INFRASTRUTTURE;
- pubblicazione GAZZETTA UFFICIALE REGIONE SICILIANA;
- pubblicazione per estratto su QUOTIDIANO a tiratura NAZIONALE;
- pubblicazione per estratto su QUOTIDIANO a tiratura LOCALE

RICHIAMATO, altresì, l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che testualmente recita:

"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;"

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- il valore economico previsto per le prestazioni contrattuali;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica;
- le clausole essenziali di modalità di esecuzione del contratto;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

-VISTI: il bando-disciplinare di gara, e relativi allegati, all'uopo predisposti da questo U.T.C.;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- Il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti);
- Il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13 (Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12. Titolo I Capo I Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni);
- La L.R. n.8/2016;
- La legge 127/97 recepita dalla regione siciliana con L.R. n. 23/98;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- della determinazione del Sindaco di individuazione dei responsabili dei servizi adottato ai sensi del D.Lgs.18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

VISTA la determinazione Sindacale n.18 del 01/07/2013 con la quale sono state individuate le posizioni organizzative ed è stato incaricato di Posizione Organizzativa per l'Area Tecnica il Geom. Onofrio BURRUANO;

RICHIAMATO: **C.U.P. - F71B14000000003**

D E T E R M I N A

Tutto quanto contenuto in premessa forma parte integrale e sostanziale della presente determina;

-INDIRE appalto ai sensi del'art. 183, comma 15, D.lgs. N. 50/2016 per l'affidamento della concessione inerente il **"PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ - REALIZZAZIONE ATTRAVERSO IL RECUPERO ABITATIVO DI N° 10 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PRODUTTIVA, PISCINA ED OPERE DI RISTORO ESTERNE ANNESSE. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA PISCINA E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE,** mediante gara con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs., con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti, determinato mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, con i seguenti criteri:

Tabella di valutazione ed attribuzione dei punteggi		
Criteria di valutazione	Sub-criteri	peso
Migliorie progettuali proposte per l'esecuzione dei lavori	a) Intervento migliorativo mediante consolidamento fabbricato limitrofo, adiacente il lotto "A". (secondo indicazione del bando)	10,00

1		
	b) Intervento migliorativo mediante il ripristino della pavimentazione stradale delle vie cittadine per una superficie non inferiore a mq. 3.000,00	15,00
	c) Intervento di inserimento della copertura nella piscina	15,00
	peso - max.	40,00
Qualità e pregio tecnico del progetto esecutivo 2	a) Conformità del progetto esecutivo alle previsioni del progetto definitivo	10,00
	c) Presenza e completezza esaustiva di tutti gli elaborati del progetto esecutivo secondo la normativa vigente	15,00
	d) Forma, completezza e chiarezza della documentazione.	10,00
	peso - max.	35,00
Sviluppo e svolgimento dei lavori		
	a) organizzazione generale di cantiere;	
		5
	b) organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso;	5
	peso - max.	10,00
Offerta Economica e temporale 4	a) Ribasso percentuale sulla esecuzione dei lavori posti a base d'asta.	5,00
	b) Riduzione dei tempi di esecuzione del programma, rispetto al valore indicato nel cap. 4 del Bando-Disciplinare.	10,00
	peso - max.	15,00
		100,00

-DARE ATTO che l'importo dei lavori soggetti a ribasso è pari a € 1.392.315,54 (euro unomilionetrecentosnovantaduemilatrecentoquindici/54), oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza: euro 70.781,33 (euro settantamilasettecentoottantuno/33) e I.V.A.;

-PRECISARE, ai sensi dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 che:

- a. l'interesse pubblico perseguito si manifesta attraverso il contratto per l'esecuzione all'Ente dei lavori indicati in oggetto;
- b. l'oggetto del contratto è l'affidamento della concessione inerente la "REALIZZAZIONE ATTRAVERSO IL RECUPERO ABITATIVO DI N° 10 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PRODUTTIVA, PISCINA ED OPERE DI RISTORO ESTERNE ANNESSE. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE

ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA PISCINA E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO;

- c. il contratto sarà stipulato in forma pubblica;
- d. le clausole essenziali sono le modalità di esecuzione del contratto che sarà stipulato a misura, e il termine per l'esecuzione delle prestazioni lavorative previste in mesi 18 (diciotto);
- e. la modalità di scelta del contraente è stata stabilita dal sottoscritto responsabile del procedimento.

-STABILIRE le seguenti modalità di pubblicità del bando di gara:

- affissione all'Albo Pretorio;
- pubblicazione sito ISTITUZIONALE
- pubblicazione sito SIMOG
- pubblicazione sito SIMAP
- pubblicazione sito MINISTERO INFRASTRUTTURE;
- pubblicazione GAZZETTA UFFICIALE REGIONE SICILIANA;
- pubblicazione per estratto su QUOTIDIANO a tiratura NAZIONALE;
- pubblicazione per estratto su QUOTIDIANO a tiratura LOCALE

-STABILIRE che il nuovo contraente dovrà assumersi gli oneri della Compartecipazione sul contributo privato per le opere di urbanizzazione secondaria - piscina coperta - nella misura fissa di €. 294.700,00;

-APPROVARE i seguenti atti che saranno allegati alla procedura di gara e facente parte della presente determina:

- a) Bando - disciplinare di gara;
- b) Istanza di partecipazione e dichiarazione unica (Modulo A);
- c) Modulo " B " OFFERTA ECONOMICA ;
- d) Atto unilaterale d'obbligo a costituirsi in partenariato con il Comune di Bompensiere;
- e) Atto unilaterale d'obbligo co-finanziamento opera;
- f) PROTOCOLLO DI INTESA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. C) ED E) DEL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA ALLEGATO AL D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009;
- g) Progetto definitivo (10 Alloggi);
- h) Progetto definitivo (Urbanizzazione- piscina);
- i) Protocollo d'intesa Comune Bompensiere- Ditta Eredi Marotta di Marotta Calogero Giosuè e C. s.a.s.;
- j) Delibera C.C. n28 del 31/08/2016 relativa all'approvazione del programma integrato;

-DARE ATTO che la presente non comporta impegno spesa essendo l'iter amministrativo subordinato all'approvazione da parte dell' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità-Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e del Trasporti della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art.4 punto 1 a) del protocollo di intesa sottoscritto in data 6/2/2017;.

-DARE ATTO che le spese di pubblicazione saranno poste in capo all'aggiudicatario;

Il Responsabile del procedimento
Burruano Onofrio

Il Responsabile di P.O. AREA TECNICA esaminata la superiore proposta avente ad oggetto: “PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ REALIZZAZIONE ATTRAVERSO IL RECUPERO ABITATIVO DI N° 10 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PRODUTTIVA, PISCINA ED OPERE DI RISTORO ESTERNE ANNESSE. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA PISCINA E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE APPROVAZIONE BANDO-DISCIPLINARE DI GARA, E ALLEGATI” ed apposto il parere di regolarità amministrativa di seguito riportato, ritenuta la stessa meritevole di approvazione e ritenuta la propria competenza gestionale;

DETERMINA

Di approvare la superiore proposta n. 0 del

Bompensiere Lì 05-04-2017

Il Responsabile dell'Area
AREA TECNICA
Burruano Onofrio

