

PROTOCOLLO D'INTESA TRA Il comune di Bompensiere

E L'impresa "Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè e c s.a.s.

PREMESSO:

-che con decreto 31 ottobre 2012 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti è stato emanato il "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", destinato alle linee di intervento di cui alle lettere c) d) ed e) dell'art. 1, comma 1 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.M. 16/07/2009, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 49 del 16.11.2012;

-che tali programmi dovranno essere finalizzati al recupero dell'ambiente urbano, mediante la realizzazione di alloggi sociali e/o il risanamento del patrimonio edilizio esistente da locare a canone sostenibile, la riqualificazione degli ambiti urbani fortemente degradati, con la conseguente dotazione di tutte quelle opere infrastrutturali e servizi pubblici indispensabili per superare la marginalizzazione sociale delle aree interessate;

-che i programmi sono attuati con il concorso di risorse pubbliche e private e devono comprendere interventi a carattere edilizio (finalizzati all'incremento del numero di alloggi a canone sostenibile da immettere sul mercato, da locare alle categorie "svantaggiate" previste dall'art. 11 della legge 133/2008 in possesso dei requisiti di ordine sociale ed economico individuati con .DA. n 3447/U.S.D. del /12/2011), nonché opere di urbanizzazione primaria e secondaria in grado di eliminare e/o attenuare il fabbisogno di servizi, anche di tipo aggregativo;

-che i programmi devono essere obbligatoriamente promossi dai Comuni (anche in concorso con altri Enti pubblici e/o con Enti da essi vigilati) e attuati con il concorso di risorse di soggetti privati (imprese, cooperative, loro consorzi, fondazioni);

-che i soggetti privati dovevano essere selezionati mediante procedure di evidenza pubblica, adottate in conformità alle disposizioni comunitarie, nazionali e regionali in materia di partenariato pubblico – privato;

-che il Comune di Bompensiere, interessato ad attivare tali procedure ritenendo che gli interventi mirino essenzialmente alla creazione di nuovi alloggi sociali attraverso interventi di nuova realizzazione e di recupero sul patrimonio esistente, nonché alle realizzazione di infrastrutture primarie o secondarie che migliorino le condizioni sociali e occupazionali delle aree interessate.

CONSIDERATO:

che, a seguito della MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE QUALE PARTNER PRIVATO AL "BANDO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ", pubblicata dal Comune di Bompensiere, con la quale era alla ricerca di un partner privato, per la partecipazione all'avviso pubblico in premessa citato;

Che, l'impresa Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè e c.s.a.s, a seguito della Manifestazione di interesse avanti citata, ha presentato una propria proposta, di partecipazione congiunta all'avviso pubblico in premessa;

Tutto ciò premesso e, considerato,

Si conviene e si stipula tra le parti interessate, il prente protocollo di intesa:

ART 1

Amministrazione: Comune di Bompensiere, Via Guglielmo Marconi, Bompensiere, nella persona del suo Legale Rappresentante, pro-tempore, SINDACO, Geom. Salvatore Gioacchino LOSARDO:

PARTNER PRIVATO: l'impresa Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè e c.s.a.s., con sede a Mussomeli, in via P. Mignosi, 30, nella persona del suo Legale rappresentante, Sig. Marotta Calogero Giosuè

ART 2

L'Amministrazione Comunale di Bompensiere, così come avanti già descritto, stipula e conviene, con l'impresa Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè e c.s.a.s, di partecipare congiuntamente al "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", emanato con decreto 31 ottobre 2012 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;

ART 2

Così come riportato nel Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", tali programmi dovranno essere finalizzati al recupero dell'ambiente urbano, mediante la realizzazione di alloggi sociali e/o il risanamento del patrimonio edilizio esistente da locare a canone sostenibile, la riqualificazione degli ambiti urbani fortemente degradati, con la conseguente dotazione di tutte quelle opere infrastrutturali e servizi pubblici indispensabili per superare la marginalizzazione sociale delle aree interessate, nonché per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria in grado di eliminare e/o attenuare il fabbisogno di servizi, anche di tipo aggregativo,

ART 3

Tale programma è stato promosso dal Comune di Bompensiere, per essere effettuato con il concorso di risorse di soggetti privati (imprese, cooperative, loro consorzi, fondazioni)

ART 4

che il partner privato selezionato a seguito di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE QUALE PARTNER PRIVATO AL "BANDO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ", promossa dal Comune di Bompensiere è stato L'Impresa Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè e c.s.a.s ;

ART 5

Che L'amministrazione di Bompensiere, contribuirà per la realizzazione di n 10 alloggi sociali attraverso il recupero abitativo del patrimonio edilizio esistente, attraverso il contributo pubblico di cui al bando avanti citato e con la compartecipazione finanziaria nella misura pari al 10%, nelle modalità e nelle forme contenute nel progetto preliminare allegato alla proposta avanzata presso il dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti

ART 6

Che, L'impresa Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè e c.s.a.s, comparteciperà alla realizzazione del PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ, in questione, attraverso, la realizzazione di una piscina coperta ed opere annesse, da realizzarsi nel territorio comunale di Bompensiere, alle condizioni e modalità contenute AL "BANDO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ, e nelle modalità e nelle forme contenute nella proposta progettuale, allegata alla richiesta di partecipazione alla MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE QUALE PARTNER PRIVATO AL "BANDO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ", promossa dal Comune di Bompensiere.

ART 7

Che L'amministrazione Comunale di Bompensiere, in questa fase si farà carico della presentazione di una unica proposta progettuale preliminare da avanzare presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti

ART 8

Che nel caso in cui la proposta progettuale avanzata dal Comune di Bompensiere, presso l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, venisse finanziata, L'amministrazione Comunale si interesserebbe esclusivamente della redazione della progettualità di cui alla realizzazione dei 10 alloggi sociali, e successiva realizzazione degli stessi mediante selezione pubblica dell'impresa realizzatrice, L'impresa Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè e c.s.a.s, si interesserebbe alla redazione della progettualità relativa alla costruzione di una piscina coperta e opere annesse

ART 9

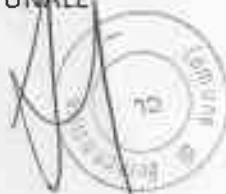
Che le modalità di attuazione e di realizzazione del PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ, in questione, sarà realizzato nei termini, nelle modalità, e nei ruoli, definiti, alla proposta progettuale preliminare avanzata dall'amministrazione Comunale di Bompensiere e nelle modalità riportate AL "BANDO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ".

ART 10

Che nel caso in cui la proposta progettuale avanzata dal Comune di Bompensiere di che trattasi, non venisse attuata per motivi non imputabili a nessuna delle parti interessate, non verrà attuata nessuna misura di interesse dalle parti interessate.

Tutto ciò premesso, considerato e convenuto.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE



L'IMPRESA