



**UNIONE DEI COMUNI TERRE DI COLLINA**

**BOMPENSIERE DELIA MILENA MONTEDORO SERRADIFALCO**

Codice Fiscale 01685210856

**E-mail (pec) : [unione.terredicollina@pec.it](mailto:unione.terredicollina@pec.it)**

**Siti internet : [www.comunebompensiere.it](http://www.comunebompensiere.it); [www.comune.delia.cl.it](http://www.comune.delia.cl.it);**

**[www.comune.milena.cl.it](http://www.comune.milena.cl.it); [www.comune.montedoro.cl.it](http://www.comune.montedoro.cl.it);**

**[www.comune.serradifalco.cl.it](http://www.comune.serradifalco.cl.it)**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**E-mail (pec) : [cuc.terredicollina@pec.it](mailto:cuc.terredicollina@pec.it)**

**OGGETTO: Finanza di Progetto - Procedura aperta ai sensi dell'art. 183**

**del D.Lgs. 50/2016. - Programma integrato per il recupero e la**

**riqualificazione delle città realizzazione attraverso il recupero**

**abitativo di n° 10 alloggi popolari e realizzazione di opere di**

**urbanizzazione secondaria consistente nella realizzazione di una**

**struttura produttiva, piscina ed opere di ristoro esterne annesse.**

**affidamento della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei**

**lavori, della gestione della piscina e compartecipazione**

**all'investimento mediante finanza di progetto con diritto di**

**prelazione da parte del promotore. C.U.P.: F79J16000240009**

**CIG: 7036547646 CPV : 45211350-7 CODICE NUTS : ITG15**

**VERBALE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

**(Decreto legislativo 28 aprile 2016, n. 50)**

**PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitre del mese di giugno alle ore 10:00 e

seguenti, in Bompensiere nei locali dell'Ufficio Tecnico, siti nella Via P.pe di Scalea

n.126, aperti al pubblico, sono presenti i signori:

-Arch. Michele D'AMICO vice-responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente della commissione di gara;

- Avv. Giovanni FIGUERA, in qualità di esperto in materia giuridica;

- Arch. Giovanni CHIARAMONTE, in qualità di esperto tecnico;

-Arch. Salvatore MAGRO, dipendente comunale di Milena in forza alla C.U.C., in qualità di Segretario Verbalizzante;

Il Presidente dichiara aperta la seduta della Gara di cui sopra.

**PREMESSO:**

-**Che** con Determinazione Sindacale n° 8 del 08//05/2013 è stato nominato, per l'intervento di cui sopra, Responsabile del Procedimento il Geom. Onofrio BURRUANO;

-**Che** con Determinazione Sindacale n° 9 del 08//05/2013 è stato designato Responsabile del Programma il Geom. Onofrio BURRUANO, che assuma e coordini le opportune iniziative per il raggiungimento degli obiettivi prefissati e costituisca riferimento nelle diverse fasi del procedimento relativo al "bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città";

-**Che** con Deliberazione della G.C. n. 20 del 10/04/2013 è stato approvato lo schema di bando pubblico - manifestazione di interesse, per la selezione di un partner privato con il quale partecipare al "bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città";

-**Che** detto bando pubblico è stato affisso all'Albo Pretorio On-line di questo Ente (dal 18/04/2013 al 03/05/2013) e sul sito istituzionale [www.comunebompensiere.it](http://www.comunebompensiere.it) ;

-**Che** entro i termini stabiliti, è pervenuta una manifestazione di interesse a

partecipare quale partner privato al sopra citato bando per l'accesso ai contributi per programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città, con il progetto relativo alla realizzazione di una piscina coperta.

**-Visto** il verbale da cui risulta che l'intervento della selezione risulta essere quello proposto dall'unico soggetto partecipante e cioè dalla IMPRESA COSTRUZIONI EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. S.A.S., risultante in regola con quanto richiesto dall'avviso di manifestazione di interesse avanti citato.

**-Che** l'Amministrazione Comunale di Bompensiere, ha partecipato al Bando in argomento, unitamente alla proposta dell'Impresa COSTRUZIONI EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. S.A.S., con l'intervento per la realizzazione attraverso il recupero abitativo di n° 10 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una piscina coperta, dell'importo complessivo di €. 2.135.201,91 di cui €. 140.501,91, con i fondi propri a carico del bilancio Comunale.

**-Visto** lo schema di protocollo di intesa tra il Comune e il soggetto "IMPRESA COSTRUZIONI EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. S.A.S" e la relazione descrittiva degli elementi costitutivi;

**-Visti** tutti gli ulteriori elaborati facenti parte della proposta di programma;

**-Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 31/08/2016, ad "OGGETTO: Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle Città - Realizzazione attraverso il recupero abitativo di n.10 alloggi popolari e la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistente nella realizzazione di una struttura produttiva, piscina ed opere di ristoro esterne annesse - Approvazione progetto definitivo realizzazione di n. 10 alloggi popolari e

localizzazione immobili - Approvazione progetto definitivo struttura produttiva, piscina ed opere di ristoro esterne annesse e localizzazione area”, il cui contenuto integrale anche se non materialmente descritto qui si intende integralmente riportato, con la quale manifesta l’impegno al reperimento delle somme necessarie per la compartecipazione, pari ad € 140.501,91, prima dell’emissione del Decreto di Finanziamento, ove le condizioni finanziarie lo consentiranno, relativamente al progetto “ Realizzazione attraverso il recupero abitativo di n.10 alloggi popolari”.

**-Visto** il Progetto Definitivo, riguardante la realizzazione attraverso il recupero abitativo di n° 10 alloggi popolari promosso dal Comune di Bompensiere, soggetto promotore, redatto dall’ U.T.C. in data 01/08/2016, il cui costo complessivo dell’intervento, sulla scorta degli elaborati tecnici -economici di progetto, ammonta ad Euro 1.245.501,91 , di cui euro 845.000,75 per lavori ed euro 380.501,22 per somme a disposizione, oltre ad € 20.000,00 per la realizzazione di opere per la sistemazione stradale da attuarsi nelle aree interessate dalla realizzazione degli alloggi, come in dettaglio nel seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO

A)	Importo dei Lavori (alloggi)	Euro	845.000,75
1)	Oneri sicurezza diretti	Euro	1,711,29
2)	Oneri sicurezza diretti	Euro	36,977,46
3)	Lavori a B.A.	Euro	806.312,00
	Totale Importo dei Lavori	Euro	845.000,75
C)	Somme a disposizione dell’Amministrazione		
1)	IVA sui Lavori 10%	Euro	84.500,07
2)	Competenze Tecniche	Euro	98.667,23
2.1)	(Iva, c.n.p.a.,dir.segr.) su competenze tecniche	Euro	26.521,74

3) spese tecniche per geologo (Onor,lva, c.n.p.a.,dir.segr.)	Euro	12.493,39
3.1) Spese geognostiche	Euro	8.193,65
4) Incentivo art. 113 D.lgs N 50/2016	Euro	16.900,00
5) Spese Tecniche Collaudi.	Euro	6.249,98
6) Spese Tecniche Accatastamento	Euro	6.052,48
7) Iva per collaudi e accatastamento	Euro	4.460,78
8) Spese Pubbl. bando	Euro	4.000,00
9) Lavori in economia 5% di "A"	Euro	31.211,90
10) Acquisizione Area	Euro	70.000,00
11) Oneri conferimento a discarica	Euro	5.000,00
12) Direttore operativo di cantiere	Euro	6.250,00
	Sommano	Euro 380.501,22
Totale Progetto: (Euro 845.000,75 + Euro 380.501,22) = Euro 1.225.501,91		
Opere di sistemaz. stradale (aree limitrofe l'intervento) = Euro 20.000,00		
TOTALE	INTERVENTO	Euro 1.245.501,91
Il progetto si compone dei seguenti elaborati tecnici e contabili:		
ELABORATI DESCRITTIVI		
A1	Relazione Tecnica Generale	
A1.2	Relazione Tecnica Impianto elettrico	
A1.3	Relazione Tecnica Impianto termico	
A2	Studio di prefattibilita' ambientale	
A3	Prime ind. E disp.per la stesura dei piani di sicurezza	
A4	Disciplinare elementi tecnici	
ELABORATI GRAFICI		
B1	Elaborati Planimetrici	
<b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "UNIONE TERRE DI COLLINA"</b>		

B2	Elaborati Grafici: (piante) stato attuale	
B2.1	Elaborati Grafici: (prospetti-sezioni) stato attuale	
B3	Elaborati Grafici: (piante) stato futuro	
B3.1	Elaborati Grafici: (prospetti-sezioni) stato futuro	
ELABORATI ECONOMICI		
C1	Computo Metrico estimativo	
C2	Elenco prezzi	
C3	Analisi dei prezzi	
C4	Quadro Economico	
C5	Competenze Tecniche	
C6	Piano particellare di esproprio.	
<p><b>-Visto</b> il Progetto Definitivo , riguardante la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una struttura produttiva piscina ed opere di ristoro esterne annesse, trasmesso in data 22/08/2016 dal soggetto promotore privato IMPRESA COSTRUZIONI EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' &amp; C. S.A.S. -VIA P. MIGNOSI,30-93014 MUSSOMELI(CL) , è redatto dal libero Professionista Arch. Vincenzo BUONO, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n.945, all'uopo incaricato dal succitato promotore, il cui costo complessivo dell'intervento, sulla scorta degli elaborati tecnici -economici di progetto, ammonta ad Euro 889.700,00, di cui euro 598.096,12 per lavori ed euro 291.603,88 per somme a disposizione come in dettaglio nel seguente quadro economico:</p>		
QUADRO ECONOMICO		
A)	Importo dei Lavori (Realizzazione piscina)	Euro 598.096,12
1)	Oneri sicurezza diretti	Euro 624,52
<b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "UNIONE TERRE DI COLLINA"</b>		

	2) Oneri sicurezza diretti	Euro	31,468,06	
	Totale Importo dei Lavori		Euro	566.003,54
	B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	1) IVA sui Lavori	10%	Euro	59.809,61
	2) Competenze Tecniche		Euro	99.774,95
	2.1) (Iva, c.n.p.a.,) su competenze tecniche		Euro	26.819,32
	3) spese tecniche per geologo (Onor,Iva, c.n.p.a.,dir.segr.)		Euro	10.000,00
	3.1) Spese geognostiche		Euro	3.500,00
	4) Spese Tecniche Collaudi.		Euro	3.000,00
	5) Oneri conferimento a discarica		Euro	4.000,00
	6) Acquisto terreno		Euro	70.000,00
	7) Spese per accatastamento		Euro	2.738,08
	8) Incentivo art. 113 D.lgs N 50/2016		Euro	11.961,92
	Sommano		Euro	291.603,88
	Totale Progetto: (Euro 598.096,12 + Euro 291.603,88) = Euro 889.700,00			
	Il progetto si compone dei seguenti elaborati tecnici e contabili:			
	ELABORATI DESCRITTIVI			
	A1	Elaborati Planimetrici		
	A2	Relazione Tecnica illustrativa		
	A2.1	Relazione Tecnica Impianto elettrico		
	A2.2	Relazione Tecnica Impianto termico		
	A3	Disciplinare elementi tecnici		
	A4	Studio di prefattibilita' ambientale		
	A5	Prime ind. e disp. per la stesura dei piani di sicurezza		
	ELABORATI GRAFICI			
	<b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "UNIONE TERRE DI COLLINA"</b>			

B1	Planimetria inquadramento generale	
B2	Elaborati Grafici: (piante)	
B2.1	Elaborati Grafici: (prospetti)	
ELABORATI ECONOMICI		
C1	Elenco prezzi	
C2	Analisi dei prezzi	
C3	Computo Metrico estimativo	
C4	Quadro Economico	
C5	Competenze Tecniche	
-	Scheda Tecnica Urbanistica	
<p><b>-VISTA</b> la nota prot. 7388 del 09/02/2017, dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità -Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e del Trasporti- Servizio 7 " Politiche Urbane e Abitative ", con la quale ha trasmesso, con valore di notifica, il "Protocollo di intesa per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lett. c) ed e) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa" –Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle Città- sottoscritto in data 6 febbraio 2017, con relativi allegati, ricordando che i lavori afferenti il programma di cui all'oggetto, dovranno avere inizio entro dodici mesi dalla data di sottoscrizione del protocollo (art.3) e che il mancato rispetto di tale termine comporterà la decadenza dal finanziamento assegnato a questo Comune;</p> <p><b>-Che</b> con Determinazione Dirigenziale n. 37/T del 05/04/2017, a seguito dell'avvenuta notifica del citato protocollo di intesa, veniva determinato:</p> <p><i>"-INDIRE appalto ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.lgs. N. 50/2016 per l'affidamento della concessione inerente il "PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ – REALIZZAZIONE ATTRAVERSO IL RECUPERO</i></p>		



ABITATIVO DI N° 10 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PRODUTTIVA, PISCINA ED OPERE DI RISTORO ESTERNE ANNESSE. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELLA GESTIONE DELLA PISCINA E COMPARTICIPAZIONE ALL'INVESTIMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, mediante gara con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs., con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti, determinato mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, con i seguenti criteri:

<b>Tabella di valutazione ed attribuzione dei punteggi</b>		
Criteri di valutazione	Sub-criteri	peso
		max.
Migliorie progettuali proposte per l'esecuzione dei lavori	a) Intervento migliorativo mediante consolidamento fabbricato limitrofo, adiacente il lotto "A". (secondo indicazione del bando)	10,00
	b) Intervento migliorativo mediante il ripristino della pavimentazione stradale delle vie cittadine per una superficie non inferiore a mq. 3.000,00	15,00
	c) Intervento di inserimento della copertura nella piscina	15,00
	<b>peso - max.</b>	<b>40,00</b>
Qualità e pregio tecnico del progetto esecutivo	a) Conformità del progetto esecutivo alle previsioni del progetto definitivo	10,00
2		

	c) Presenza e completezza esaustiva di tutti gli elaborati del progetto esecutivo secondo la normativa vigente		15,00
	d) Forma, completezza e chiarezza della documentazione.		10,00
		<b>peso - max.</b>	<b>35,00</b>
	a) organizzazione generale di cantiere;		5
Sviluppo e svolgimento dei lavori			
3	b) organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso;		5
		<b>peso - max.</b>	<b>10,00</b>
Offerta Economica e temporale	a) Ribasso percentuale sulla esecuzione dei lavori posti a base d'asta.		5,00
4	b) Riduzione dei tempi di esecuzione del programma, rispetto al valore indicato nel cap. 4 del Bando-Disciplinare.		10,00



*-STABILIRE le seguenti modalità di pubblicità del bando di gara:*

*-affissione all'Albo Pretorio;*

*-pubblicazione sito ISTITUZIONALE*

*-pubblicazione sito SIMOG*

*-pubblicazione sito SIMAP*

*-pubblicazione sito MINISTERO INFRASTRUTTURE;*

*-pubblicazione GAZZETTA UFFICIALE REGIONE SICILIANA;*

*-pubblicazione per estratto su QUOTIDIANO a tiratura NAZIONALE;*

*-pubblicazione per estratto su QUOTIDIANO a tiratura LOCALE*

*-STABILIRE che il nuovo contraente dovrà assumersi gli oneri della Compartecipazione sul contributo privato per le opere di urbanizzazione secondaria - piscina coperta - nella misura fissa di €. 294.700,00;*

*-APPROVARE i seguenti atti che saranno allegati alla procedura di gara e facente parte della presente determina:*

*a)-Bando – disciplinare di gara;*

*b)-Istanza di partecipazione e dichiarazione unica (Modulo A);*

*c)-Modulo " B " OFFERTA ECONOMICA ;*

*d)-Atto unilaterale d'obbligo a costituirsi in partenariato con il Comune di Bompensiere;*

*e)-Atto unilaterale d'obbligo co-finanziamento opera;*

*f)-Protocollo di intesa per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lett. c) ed*

*e) del piano nazionale di edilizia abitativa allegato al d.p.c.m. 16 luglio 2009;*

*g)-Progetto definitivo (10 Alloggi);*

*h)-Progetto definitivo (Urbanizzazione- piscina);*

*i)-Protocollo d'intesa Comune Bompensiere- Ditta Eredi Marotta di Marotta Calogero Giosuè e C. s.a.s.;*

j)-Delibera C.C. n28 del 31/08/2016 relativa all'approvazione del programma integrato;"

**-Che** il bando-disciplinare di gara del 06/04/2017, approvato con determinazione dirigenziale n.37/ del 05/04/2017, con relativi allegati, è stato pubblicato conformemente a quanto prescritto nella citata determinazione e con le sottoelencate modalità:

- inviato alla G.U.U.E. in data 06/04/2017 è stato pubblicato su TED 131807-2017-IT del 08/04/2017 –GU/S S70

- pubblicato all' Albo Pretorio on-line dell'Ente e sul profilo del committente dal 07/04/2017 al 19/05/2016

[http://www.comunebompensiere.it/index.php?option=com\\_content&view=category&layout=blog&id=33&Itemid=229](http://www.comunebompensiere.it/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=33&Itemid=229) ;

- inviato per la pubblicazione in data 06/04/2017 e pubblicato sulla G.U.R.S. n.15 parte II e III del 14/04/2017;

- Pubblicato sul sito del MIT servizio contratti pubblici in data 06/04/2017 scadenza 19/05/2017 –codice identificativo 148692b;

- Pubblicato sul quotidiano a diffusione Nazionale "La Repubblica Edizione Nazionale"- edizione del 14/04/2017 pag. 28;

- Pubblicato sul quotidiano a diffusione locale "Quotidiano di Sicilia" edizione del 15/04/2017 pag. 22;

dandosi atto che la piattaforma delle pubblicazioni dell'ANAC non è attualmente funzionante;

**-Che** il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 19/05/2017 alle ore 14:00;

**-Che** in data 20/05/2017, con nota prot.447 di pari data, da parte del Sindaco di Bompensiere è stato richiesto all'Unione dei Comuni Terre di Collina, l'espletamento

della gara di cui all'oggetto;

**-CHE** in data 26/05/2017, con nota PEC prot.2/CUC, di pari data, da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, è stato richiesto all'UREGA Sezione Provinciale di Caltanissetta, ai fini della costituzione della commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 8, commi 2 e 6, della L.R. n. 12/2011, la designazione di n.2 componenti, così come previsto dall'art.12 del Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012, n. 13 "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12. Titolo I - Capo I – Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni", ed in particolare:

- n.1 componente da selezionare dalla tabella riepilogativa della sezioni B-sottosezione B.1.1 (edifici civili);

-n.1 componente da selezionare dalla tabella riepilogativa della sezioni A (soggetti esperti in materie giuridiche);

**-Che** l' UREGA Sezione Provinciale di Caltanissetta, in data 12/06/2017 con verbale di pari data ha proceduto al sorteggio dell'esperto in materia giuridica e l'esperto in "Edifici civili" e con nota PEC del 15/06/2017, prot. 1127765 del 15/06/2017 , ha comunicato che i sottoelencati componenti, che faranno parte della Commissione di Gara, hanno accettato l'incarico:

- Avv. Giovanni Carlo FIGUERA , iscritto nell'elenco degli esperti giuridici Sez. "A";

- Arch. Giovanni CHIARAMONTE, iscritto nell'elenco degli esperti tecnici Sezione "B"

**-Che** con Determinazione n.01 del 19/06/2017, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha proceduto alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte relative all'affidamento dell'appalto per l'opera sotto indicata:

Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città - realizzazione

attraverso il recupero abitativo di n.10 alloggi popolari e la realizzazione di opere

di urbanizzazione secondaria consistente nella realizzazione di una struttura

produttiva, piscina ed opere di ristoro esterne annesse nel Comune di

Bompensiere. C.U.P.: F79J16000240009 CIG: 7036547646 CPV : 45211350-7

nelle persone di seguito indicate:

- Presidente della commissione giudicatrice -Arch. Michele D'AMICO, Vice

Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

- Segretario Verbalizzante -Arch MAGRO Salvatore, individuato tra il personale a

disposizione della C.U.C. di cui alla determinazione n. 2 del 05/03/2015, del

Segretario Generale dell'Unione dei Comuni Terre di Collina;

Componenti esperti esterni:

-Avv. Giovanni Carlo FIGUERA, iscritto nell'elenco degli esperti giuridici Sezione "A";

-Arch. Giovanni CHIARAMONTE, iscritto nell'elenco degli esperti tecnici Sezione "B"

Soggetti (elenchi Albi pubblicati sul sito del Dipartimento Regionale Tecnico, alle

Sezioni "A" e "B", aggiornati al 30/04/2017) designati dall'U.R.E.G.A., Sezione

Provinciale di Caltanissetta;

#### **PRESO ATTO:**

**-Che** gli atti trasmessi dal R.U.P. risultano redatti in conformità alla normativa vigente;

**-Che** come attestato dal R.U.P., il bando – disciplinare di gara del 06/04/2017, approvato con determinazione dirigenziale n.37 del 05/04/2017, con relativi allegati, è stato pubblicato conformemente a quanto prescritto nella citata determinazione e con le sottoelencate modalità::

- inviato alla G.U.U.E. in data 06/04/2017 è stato pubblicato su TED 131807-2017-

IT del 08/04/2017 –GU/S S70;

- pubblicato all' Albo Pretorio on-line dell'Ente e sul profilo del committente dal

07/04/2017 al 19/05/2016;

[http://www.comunebompensiere.it/index.php?option=com\\_content&view=category&layout=blog&id=33&Itemid=229](http://www.comunebompensiere.it/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=33&Itemid=229);

- inviato per la pubblicazione in data 06/04/2017 e pubblicato sulla G.U.R.S. n.15 parte II e III del 14/04/2017;

-Pubblicato sul sito del MIT servizio contratti pubblici in data 06/04/2017 scadenza 19/05/2017 –codice identificativo 148692b;

-Pubblicato sul quotidiano a diffusione Nazionale "La Repubblica Edizione Nazionale"- edizione del 14/04/2017 pag. 28;

-Pubblicato sul quotidiano a diffusione locale "Quotidiano di Sicilia" edizione del sabato 15/04/2017 pag. 22;

**-Che**, per quanto sopra, non è stata ravvisata irregolarità o illegittimità in relazione alla pubblicazione del bando curata dal RUP;

**-Che**, in via preliminare, non sono state presentate opposizioni ed osservazioni, giusta attestazione del R.U.P. del 19/06/2017 allegata al presente sì da farne parte integrante e inscindibile Sub.A);

**-Che** il Presidente della Commissione con nota PEC del 19/06/2017 ha convocato per la data odierna, i componenti facente parti della stessa, dandone contestualmente adeguata pubblicità con avviso n.2, pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale [www.comunebompensiere.it](http://www.comunebompensiere.it) (stazione appaltante), rendendo nota la data della odierna prima seduta pubblica della commissione di gara;

**-Che** prima dell'insediamento è stato accertato ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.R.



n. 12/2011 e s.m.i., nonché quelle previste dall'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. n.

50/16 e s.m.i. che per i componenti della commissione non sussistono cause di

incopatibilità.;

**-Che** per la conservazione dei plichi e delle buste cartacee contenenti le offerte dei

partecipanti sono state adottate le seguenti cautele:

-I plichi contenenti la documentazione di gara, sono chiuse a chiave in armadio

corazzato nella stanza dell'Ufficio Tecnico non accessibile al pubblico;

-le chiavi dell'armadio sopraindicato sono conservate dal sottoscritto presidente di

gara per tutto il periodo di svolgimento della stessa.

**TUTTO CIO' PREMESSO E PRESO ATTO.**

Visto il Bando - Disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con

cui sono state chiarite le modalità di presentazione dei plichi, ed è stato reso noto

che per partecipare all'affidamento dell'appalto, gli operatori economici, avrebbero

dovuto fare pervenire al protocollo del Comune di Bompensiere entro il termine delle

ore 14:00 del giorno 19/05/2017, il plico con le indicazioni prescritte nel Bando-

Disciplinare di gara, il Presidente, assistito come sopra ed alla presenza continua

dei componenti esperti anzi citati, alle ore 10:00 inizia le operazioni di gara in seduta

pubblica dichiarando aperta la stessa.

La Commissione, da atto della presenza in sala del R.U.P. Geom. Onofrio

BURRUANO, del Sig.Marotta Calogero Giosuè, legale rappresentante, impresa

partecipante, inizia le operazioni di esame dei plichi, dando atto che

complessivamente sono pervenuti entro il termine di cui sopra, n. 1 (uno) plico di

operatore economico, come da elenco prodotto dall'Ufficio di protocollo, allegato al

presente sì da farne parte integrante e inscindibile Sub.B), che di seguito si riporta,

con scritto sul plico il numero progressivo corrispondente:

-Plico n.1 – CAPOGRUPPO – IMPRESA COSTRUZIONE EREDI MAROTTA

SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. S.A.S.- Via p. Mignisi n.30

93014 MUSSOMELI (CL) - MANDANTE- LG COSTRUZIONI S.R.L.- VI

CAVALIERI DI VITTORIO VENETO N.10- 93010 SERRADIFALCO (CL )- Prot.

N.681 DEL 18/05/2017.

Il presidente, da atto che, ai sensi del Bando-Disciplinare di gara regolante il presente appalto, punto “ **23. Altre Informazioni – e) si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;**”, procederà ad espletare la presente gara.

I componenti della Commissione, nella premessa identificati, dichiarano che non vi è incompatibilità con l’Ufficio, di cui sono stati chiamati a fare parte, nè tra di loro.

Quindi, il presidente, constatata e fatta constatare, la regolarità esteriore del suddetto plico, procede all’apertura dello stesso, si estraggano i plichi in esso contenuti: Plico “A - Documentazione amministrativa”; Plico “B - Offerta Tecnica Organizzativa”; Plico “C – Offerta economica”; che si depositano sul tavolo della Presidenza, e dà pubblicamente atto dell’integrità dei relativi altri sigilli e controfirme.

Si procede all’esame dei documenti prodotti **Busta “A - Documentazione amministrativa”**, in base a quanto previsto dal Bando-Disciplinare di gara, pervenendo alle conclusioni appresso riportate:

A seguito dell’esame della documentazione contenuta all’interno della busta A, il Presidente constata e dà atto che il plico pervenuto è stato prodotto da un raggruppamento temporaneo di imprese: Capogruppo – Impresa Costruzione Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosue' & c. s.a.s.- Via P. Mignosi n.30 93014 Mussomeli (CL) - Mandante- LG COSTRUZIONI s.r.l.- Via Cavalieri di Vittorio Veneto n.10- 93010 Serradifalco (CL ), da inoltre, atto che l’impresa Mandate LG

COSTRUZIONI S.r.l. si avvale per la partecipazione alla gara dei requisiti dell'Impresa avvalente MONTEDILE Soc. Coop con sede in Montedoro Via S. Pertini n.,44 di cui è legale rappresentante il Sig. SALVO Nicolò Faustino che ha prodotta la medesima documentazione di gara presentata dalla mandataria, nonché schema contratto di avvalimento.

Esaminata la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", rileva che la stessa risulta carente della polizza cauzionale prevista dal punto 9.1 del bando-disciplinare di gara "*cauzione prevista dal comma 13 dell'art.183 del codice di €53.375,00 (euro cinquantatremilatrecentosettantacinque/00) pari al 2,50% dell'importo complessivo dell'investimento pari, in c.t., ad € 2.135.000.00*". La Commissione, pertanto, ha richiesto al legale rappresentante dell'impresa Capogruppo la disponibilità ad effettuare l'integrazione documentale della cauzione mancante *ad horas*, ossia rinunciando alla concessione del termine ai fini del soccorso istruttorio previsto dal codice dei contratti. Quest'ultimo si dichiara disponibile a produrre la polizza mancante nell'arco di circa un'ora, sicché la Commissione decide di sospendere i lavori alle ore 13:00 per riprenderli alle ore 15:00 disponendo che i plichi vengano conservati dal Presidente nell'armadio blindato all'uopo destinato.

Alle ore 15:00 la Commissione riprende i lavori e prende atto che il legale rappresentante dell'impresa capogruppo concorrente ha provveduto ad integrare correttamente la documentazione amministrativa producendo al Presidente la pertinente polizza cauzionale prevista dal punto 9.1 del bando-disciplinare di gara. Di conseguenza, la Commissione attesta che la documentazione amministrativa è completa e conforme al bando - disciplinare, disponendo pertanto l'ammissione dell'impresa alla successiva fase di gara.

Alle ore 15:30, sempre in seduta pubblica, la Commissione procede all'apertura del

plico **“B - Offerta Tecnica Organizzativa”**, verificando il relativo contenuto documentale al fine di accertarne la completezza e regolarità rispetto a quanto disposto dal bando –disciplinare di gara, prescrivendo che la bozza di convenzione prodotta dal R.T.I. partecipante, deve essere integrata con la clausola prevista dal bando disciplinare che si trascrive **“il concessionario aggiudicatario nulla potrà pretendere a nessun titolo dall’Amministrazione aggiudicatrice nel caso di impossibilità di realizzazione parziale o totale dell’opera per cause indipendenti dall’Amministrazione stessa: ad esempio mancato rilascio e/o il rilascio condizionato dei nulla-osta e delle autorizzazioni degli Enti competenti”**.

Alle ore 16:30 la Commissione, avendo accertato la regolarità e la completezza della documentazione tecnica prodotta dalla R.T.I., in particolare apponendo un visto su ciascun elaborato presentato, chiude i lavori in seduta pubblica per proseguirli in seduta riservata secondo quanto previsto dal bando di gara. La Commissione, altresì, provvede a comunicare verbalmente al legale rappresentante dell’impresa capogruppo che alle ore 17:30 provvederà a leggere in seduta pubblica il punteggio assegnato all’offerta tecnica dell’unica offerta in gara secondo quanto previsto dal bando.

#### **SEDUTA RISERVATA**

**- Alle ore 16,45 del 23/06/2017**, la Commissione in seduta riservata prosegue le operazioni di gara con l’attribuzione dei punteggi di cui ai criteri di valutazione 2 e 3 della tabella di valutazione. In particolare, atteso che è stata presentata una sola offerta, la Commissione nell’attribuire il punteggio non procede alla normalizzazione dello stesso.

Il punteggio attribuito dalla Commissione è riportato in specifico prospetto di calcolo che, sottoscritto dai Commissari, rimane acquisito al fascicolo degli atti di gara.

La sommatoria dei punteggi assegnati da ciascun Commissario è pari a punti 17,50 su un totale massimo di punti 45.

Alle ore 17,45 la Commissione prosegue i lavori in seduta pubblica alla presenza del legale rappresentante della impresa capogruppo, e provvede a dare lettura pubblica del punteggio complessivo assegnato all'unica offerta partecipante, che è risultato di 17,50 su un totale massimo di punti 45.

La Commissione, pertanto, procede all'apertura del Plico "C – Offerta economica" dando atto che in esso è presente la documentazione prevista dal bando-disciplinare di gara, tuttavia si constata che l'asseverazione del PEF non risulterebbe essere stata effettuata da soggetto idoneo ai sensi di quanto previsto dal bando, che in proposito richiama l'art. 183, comma 9, d.lgs. n. 50/2016. La Commissione pertanto sollecita il legale rappresentante della capogruppo a volere fornire idonea documentazione di asseverazione del PEF, all'uopo sospendendo i lavori in attesa di tale adempimento e rinviando per la prosecuzione degli stessi alla data del 30 giugno 2017 alle ore 10:00.

La Commissione alle ore 19:00 chiude le operazioni disponendo che i plichi vengano conservati come sopra indicato.

Il Presidente dà incarico al RUP di pubblicare avviso per la successiva seduta di gara e di effettuare le verifiche di rito tramite il sistema AVCPASS.

**Il Presidente:**

**f.to: Arch. Miche D'AMICO**

**I Componenti :**

**f.to: Arch. Giovanni CHIARAMONTE**

**f.to: Avv. Giovanni FIGUERA**

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: f.to: Arch. Salvatore MAGRO**

## SEDUTA PUBBLICA IN PROSECUZIONE

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di giugno alle ore 10:00 , in  
Bompensiere nei locali dell'Ufficio Tecnico, siti nella Via P.pe di Scalea n.126, aperti  
al pubblico, sono presenti i signori:

-Arch. Michele D'AMICO vice-responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente  
della commissione di gara;

- Avv. Giovanni Carlo FIGUERA, in qualità di esperto in materia giuridica;

- Arch. Giovanni CHIARAMONTE, in qualità di esperto tecnico;

-Arch. Salvatore MAGRO, dipendente comunale di Milena in forza alla C.U.C., in  
qualità di Segretario Verbalizzante;

Il Presidente attesta la regolare composizione della commissione e dichiara  
aperta l'odierna seduta.

La Commissione, da atto della presenza in sala del R.U.P. Geom. Onofrio  
BURRUANO e del Sig. Marotta Calogero Giosuè, legale rappresentante,  
dell'impresa capogruppo partecipante.

Preliminarmente, il RUP Geom Onofrio Burruano rappresenta di avere assolto  
all'obbligo di verifica di rito tramite sistema AVCPass per ciascuna delle imprese  
partecipanti in RTI e per l'impresa ausiliaria. Le predette verifiche hanno dato esito  
positivo così come si riscontra dalla documentazione fornita dal RUP che viene  
sottoscritta dai componenti la Commissione ed acquisita al fascicolo della gara.

Il legale rappresentante della Impresa Capogruppo fa presente alla Commissione di  
essere in attesa di ricevere copia del PEF asseverato da soggetto abilitato per legge,  
chiede, pertanto, alla Commissione di rinviare ad altra seduta l'esame del detto  
documento che si impegna a fornire entro il giorno 04 luglio 2017 al RUP, tramite  
PEC.

Preso atto della suddetta comunicazione del legale rappresentante della impresa

Capogruppo Sig. Marotta, la Commissione stabilisce di aggiornare le operazioni di gara alla seduta del giorno 05 luglio 2017 alle ore 15:30.

La Commissione alle ore 11:20 chiude le operazioni della seduta.

Il Presidente dà incarico al RUP di pubblicare avviso per la successiva seduta di gara.

**Il Presidente:**

**f.to: Arch. Miche D'AMICO**

**I Componenti :**

**f.to: Arch. Giovanni CHIARAMONTE**

**f.to: Avv. Giovanni FIGUERA**

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:**

**f.to: Arch. Salvatore MAGRO**

### **SEDUTA PUBBLICA IN PROSECUZIONE**

L'anno duemiladiciassette il giorno cinque del mese di luglio alle ore 15:30 , in

Bompensiere nei locali dell'Ufficio Tecnico, siti nella Via P.pe di Scalea n.126, aperti al pubblico, sono presenti i signori:

-Arch. Michele D'AMICO vice-responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente della commissione di gara;

- Avv. Giovanni Carlo FIGUERA, in qualità di esperto in materia giuridica;

- Arch. Giovanni CHIARAMONTE, in qualità di esperto tecnico;

- Arch. Salvatore MAGRO, dipendente comunale di Milena in forza alla C.U.C., in qualità di Segretario Verbalizzante;

Il Presidente attesta la regolare composizione della commissione e dichiara aperta l'odierna seduta.

La Commissione, da atto della presenza in sala del R.U.P. Geom. Onofrio

BURRUANO e del Sig. Marotta Calogero Giosuè, legale rappresentante,

dell'impresa capogruppo partecipante.

Il legale rappresentante dell'impresa presenta copia del documento P.E.F.

dell'intervento proposto munito di asseverazione resa dall'istituto di garanzia

Consorzio Fidi Italiano avente sede a Torino, con allegata dichiarazione di iscrizione

alla Banca d'Italia la n.42046 dell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai

sensi dell'art.106 del Testo Unico Bancario, sezione confidi del D.Lgs. 385/93.

Pertanto, l'istituto che assevera è soggetto autorizzato per tale compito. Lo stesso

soggetto in riferimento al PEF prodotto dal R.T.I. certifica e assevera la sostenibilità

economica-finanziaria del medesimo piano.

Il PEF asseverato, viene acquisito agli atti di gara dichiarandolo conforme a quanto

previsto dal bando-disciplinare. A questo punto la Commissione prosegue l'attività di

competenza in seduta riservata e procede ad attribuire i punteggi di cui al criterio di

valutazione 1 della tabella di valutazione prevista dal bando-disciplinare assegnando

il punteggio complessivo di 34,50 su 40.

Alle ore 16,50 La commissione procede l'attività in seduta pubblica e da lettura del

suddetto punteggio. Quindi procede a determinare il valore di cui al criterio 4 “

Offerta economica-temporale. Detta determinazione viene fissata in punti 7,50su

punti 15 tenuto conto che l'R.T.I. partecipante ha offerto un ribasso percentuale dell

0,40% sull'importo a base d'asta e una riduzione dei tempi di esecuzione del

programma di mesi 2 (due).

Il punteggio complessivo raggiunto è di 59,50 su un totale di 100 punti.

Il punteggio attribuito dalla Commissione è riportato in specifico prospetto di calcolo

che, sottoscritto dai Commissari, rimane acquisito al fascicolo degli atti di gara.



Per tutto quanto verbalizzato, si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo

complessivo di € 1.386.746,28 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed

I.V.A. e un tempo di attuazione del programma di mesi 16(sedici), al R.T.I.

Capogruppo – IMPRESA COSTRUZIONE EREDI MAROTTA SALVATORE DI

MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. S.A.S.- Via P. Mignosi n.30 93014

MUSSOMELI (CL) P. I.V.A. n.01472590858; Mandante- LG COSTRUZIONI

S.R.L.- Via Cavalieri di Vittorio Veneto N.10- 93010 SERRADIFALCO (CL ) P. I.V.A.

n.01999010851.-

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone, a cura del responsabile

del procedimento, la pubblicazione dei verbali di gara all'albo pretorio dell'Ente,

nonché sul sito Internet per tre giorni consecutivi non festivi.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi del D.L.vo 50/2016 e s.m.i..

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria

e subordinata alla approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

Ai sensi del D.L.vo 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione diverrà definitiva con il

provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30

giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o

sospensivi. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene

consegnata, al R.U.P. , il quale resta onerato della custodia. Alle ore 17,30 del

giorno 05/07/2017 il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e

chiude la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale, a stampa in fogli di carta resa legale in

modo straordinario, di cui si occupano numero 26 facciate intere, oltre la presente,

viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma ognuno per le proprie

competenze relativamente alle sedute nelle premesse indicate.

**Bompensiere, li 05 luglio 2017**

**Il Presidente:**

**f.to: Arch. Miche D'AMICO**

**I Componenti :**

**f.to: Arch. Giovanni CHIARAMONTE;**

**f.to Avv. Giovanni FIGUERA;**

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:**

**f.to: Arch. Salvatore MAGRO**